

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU
ĮAT vadas

2025 m. d.

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS MOKOMOJO PULKO PASTATO – MOKOMOJO KORPUSO NR. 1
(ŽYM.PL. 1O3P) PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2025 m. Nr. TS -
Rukla

- 1. Objekto pavadinimas:** Mokomojo pulko pastato – mokomojo korpuso Nr. 1 (žymėjimas plane 1O3p) paprastojo remonto projektas.
- 2. Statybos adresas:** Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11
- 3. Statybos rūšis:** Statinio paprastasis remontas.
- 4. Užsakovas (statytojas):** Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba.
- 5. Projektavimo stadijos:** Paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – projektas).
- 6. Statinio paskirtis:** Specialioji
- 7. Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.
- 8. Lėšų pobūdis:** LK asignavimai iš biudžeto.
- 9. Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:**
 - 9.1. Ši projektavimo užduotis;
 - 9.2. Pastato kadastrinės bylos kopija;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija.
- 10. Statinio apibūdinimas:**

Pastatas pastatytas 1976 m., paskirtis - specialioji. Įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus pastato numeris – 4697-6010-8011, inventorinis numeris – 01000124MP, žymėjimas plane 1O3p. Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu ir palėpe, bendras plotas – 2061,35 m². Pastato sienos mūrinės. Pastato fasadas apšiltintas ir apdailintas struktūriniu tinku, palėpė apdailinta skarda. Perdangos g/b plokštės. Įėjimo į pastatą durys aliumininės, laiptinių durys medinės. Pastato langai mediniai. Vidaus patalpų apdaila: tinkuotos, dažytos sienos, grindų danga - linoleumas, lubos – dažytos perdangos plokštės, vietomis sumontuotos pakabinamos lubos iš mineralinių plokščių, san.

mazgų apdaila – grindys ir sienos apklijuotos plytelėmis. Pastato stogas dvišlaitis su lietaus nuvedimo sistema. Stogas dengtas skarda. Pastato šildymas iš pastate esančios dujinės katilinės. Pastate įrengta vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Pastate įrengta elektros instaliacija, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos, gaisro gesinimo sistema. Pastatas eksploatuojamas ir prižiūrimas. Pastatas nėra kultūros vertybė.

11. Esamos padėties apibūdinimas:

- 11.1. Pastato stogas dvišlaitis, dengtas skarda, vizualiai vandens pratekėjimų nepastebėta.
- 11.2. Pastato lietaus vamzdžiai seni, vietomis matomi atšokę dažai, tačiau būklė gera.
- 11.3. Pastato fasado ir cokolio apdailinis sluoksnius vietomis turi vizualiai matomų smulkių įtrūkimų, tačiau apdailos būklė gera. Langai seni, mediniai, susidėvėję.
- 11.4. Patekimo į pastatą laiptai yra seni, nuolat trupantys/skylantys, besilupantys dažai, todėl reikalauja nuolatinio kosmetinio remonto, kuris yra tik laikinas sprendimo būdas.
- 11.5. Įėjimo stogeliai seni, susidėvėję. Stogelių danga – polikarbonatas, paveiktas aplinkos poveikio, purvinas, vietomis įtrūkęs, praleidžiantis vandenį. Stogelių metaliniai rėmai – seni, purvini, nublukę, reikalaujantys remonto.
- 11.6. Vidaus patalpų apdaila sena, tačiau geros būklės. San. mazgų apdaila pasenusi, susidėvėję sanitariniai prietaisai, tualetų ir dušų pertvaros vietomis medinės, vietomis laminuotos medžių drožlių plokštės, susidėvėjusios. Vyrų ir moterų tualetai yra bendroje patalpoje, todėl tai sukelia nekomfortišką ir neergonomišką aplinką. Dušai seni, susidėvėję.
- 11.7. Pirmame aukšte įrengta budėtojo patalpa, kuria niekas nesinaudoja, todėl pastato patalpos netinkamai išnaudotos.
- 11.8. Elektros instaliacija neatitinka šiuolaikinių EIT reikalavimų. Pagal naudotojo poreikį paskirstymo skydai, apšvietimo ir el. instaliacijos įranga nepakankama. Įvadinio kabelio skersmuo nenustatytas.
- 11.9. Nepakankamas elektroninių ryšių kiekis (išaugus darbuotojų skaičiui, trūksta el. ryšių lizdų kabinetuose).
- 11.10. Pastate, palėpėje yra įrengta vent. kamera, kuri yra sena ir neveikianti.
- 11.11. Vidaus patalpose įrengta kondicionavimo sistema.
- 11.12. Šilumos mazgas esantis palėpėje atnaujintas, pakeisti dujiniai katilai.
- 11.13. Priešgaisrinė signalizacija veikianti, tačiau nėra sumontuotų daviklių palėpėje, taip pat neatsižvelgta į didėjančią dirbančiųjų asmenų kiekį pastate.

12. Remonto darbų apimtis (įskaitant, bet neapsiribojant):

- 12.1. Numatyti suremontuoti lauko pagrindinio įėjimo ir atsarginių įėjimo laiptus (įskaitant, bet neapsiribojant, laiptų konstrukcijos, danga, turėklai);
- 12.2. Numatyti suremontuoti arba pakeisti lauko stogelius (įskaitant, bet neapsiribojant stogelių konstrukcija, danga);
- 12.3. Numatyti suremontuoti pastato vidaus patalpų san. mazgus, pakeičiant vidaus san. mazgų pertvaras, sanitarinius prietaisus, įrengiant dušo kabinas, pakeičiant vandentiekio ir nuotekų vamzdyną (iki stovo) ir suremontuojant apdailą;
- 12.4. Pirmame aukšte numatyti vietoj budėtojo patalpos (1-28 patalpa) įrengti darbo kabinetą, demontuojant aliuminio profilio pertvaras ir įrengiant pertvaras iš g/k ar mūro;
- 12.5. Atnaujinti elektros įvadinį kabelį bei įvadinį elektros skydą. Numatyti perkelti pastato įvadinį el. skydą iš 1-3 patalpos į rūšį. Pagal poreikį, numatyti vidinių paskirstymo skydų atnaujinimą;
- 12.6. Vietoje patalpos 1-3 įrengti serverinės patalpą su kondicionavimo sistema (papildomai numatyti vidinį šaldymo bloką). Numatyti ne mažiau kaip RC3 saugumo klasės duris ir langų grotas;
- 12.7. Atnaujinti vidaus patalpų elektros instaliaciją bei el. prietaisus, įrengiant vidaus patalpose papildomai el. instaliacinius lovelius su kištukiniais lizdais, pagal pateiktą naudotojo poreikį (pridedamas aukštų planas su orientaciniu darbuotojų skaičiumi kiekviename kabinete). Kištukinių lizdų vietas ir kiekį reikalinga derinti vietoje su užsakovo atstovu ir pastato naudotoju;

- 12.8. Suprojektuoti papildomą poreikį el. ryšių tinklų kiekviename kabinete (papildomai įrengti el. ryšių tinklus ir lizdus kiekviename kabinete). Kiekį ir vietas derinti su užsakovo atstovu ir pastato naudotoju;
- 12.9. Numatyti autonominio elektros energijos šaltinio (generatoriaus) prijungimą prie pastato el. įvadinio skydo lauke. Numatyti automatiką ir reikiamus perjungimus (įrangą), kad dingus elektrai pradėtų veikti generatorius be žmogaus įsikišimo. Numatyti aikštelės įrengimą generatoriui. Pateikti pastato maitinimo generatoriaus parametrus;
- 12.10. Numatyti vėdinimo sistemos atnaujinimą (vent. kamerą su vandeniniu šilumokaičiu, pakeičiant variklius, šilumokaičius, valdymą). Numatyti patalpoms ištraukimo ventiliaciją iš sanitarinių mazgų;
- 12.11. Numatyti pastatui atnaujinti žaibosaugą;
- 12.12. Numatyti gaisro gesinimo sistemos atnaujinimą (skydai su įranga, vandens vamzdžiai) užtikrinant tinkama vandens debetą reikiamą gaisro gesinimui;
- 12.13. Numatyti atnaujinti priešgaisrinę signalizaciją (valdymo centrą, instaliaciją, daviklius, sirenas) atitinkančia šiuolaikinius reikalavimus. Numatyti evakuacinio išėjimo žymėjimą (numatyti evakuacinio išėjimo ženklus su kryptimis);
- 12.14. I a. ir II a. serverinių patalpose numatyti įrengti įžeminimo kontūrą pagal specifinius reikalavimus (reikalavimai slapti, todėl bus pateikti projektavimo metu);
- 12.15. Numatyti atstatyti vidaus (ir lauko, jeigu reikalinga) patalpų apdailą, po remonto darbų;
- 12.16. Kiti būtinieji darbai neapsiribojant išvardytais.

13. Projekto rengimo (įforminimo) ir pateikimo reikalavimai:

- 13.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis statybos taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniu reglamentu ir kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais galiojančiais teisės aktais.
- 13.2. Projektas komplektuojamas ir įforminamas vadovaujantis LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- 13.3. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.
- 13.4. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.
- 13.5. Projekto sprendiniai turi atitikti esminiams statinio reikalavimams, numatyti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.
- 13.6. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą remonto darbams atlikti.

14. Paprastojo remonto projekto dalys:

- 14.1. Bendroji;
- 14.2. Statinio architektūros;
- 14.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- 14.4. Elektrotechnikos;
- 14.5. Vandentiekio, nuotekų;
- 14.6. Ryšių;
- 14.7. Procesų valdymo ir automatizacijos;
- 14.8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- 14.9. Procesų valdymo ir automatizacijos;
- 14.10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis. Šamatos eilučių eiliškumas ir eilučių pavadinimai turi sutapti su kiekvienu žiniaraščio eilučių eiliškumu ir pavadinimais;
- 14.11. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščiai, kuriuose techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų kiekio lentelėje, prie išvardintų medžiagų, įrangos, darbų. Kiekvienu žiniaraščiu rengiami prie kiekvienos projekto dalies taip pat pateikiamas ir atskirai bendras visų dalių kiekio žiniaraštis. (Turi griežtai atitikti kainos nustatymo dalies pozicijų. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščių dalis reikalinga darbų pirkimo procedūroms atlikti).

14.12. Kitos dalys gali būti rengiamos projektavimo Rangovui nustačius tokį poreikį.

15. Projekto suderinimas:

15.1. Parengtą projektą derinti su užsakovu, jei reikia, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo pastabas.

16. Pateikiamų egzempliorių skaičius:

16.1. Projektuotojas turi pateikti užsakovui (statytojui) 2 (du) parengtus, atspausdintus popieriuje ir susegtus projekto egzempliorius ir 2 (du) egzempliorius optinėje laikmenoje, kompaktiniame CD diske (PDF ir DWG formatais). Elektroniniai dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

17. Projektavimo paslaugos suteikimo terminas:

17.1. Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, jei reikia – patikslintas ir pateiktas pakartotinai Užsakovui per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI (BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

- Statybos įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““
- Projektuotojas privalo rengiant projektą vadovautis visais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, įstatymais ir kitais dokumentais reikalingais tinkamai įgyvendinti projektą ir kad projektas neprieštarautu galiojantiems LR įstatymams. Projektuotojas privalo vadovautis ir kitais, reikalingais statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais aktais. Projekto rengimo stadijoje pasikeitus norminiams dokumentams, vadovautis naujais norminių dokumentų reikalavimais.

2. Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai:

- 2.1. Projekte turi būti numatyti visi reikalingi darbai ir jų kiekis, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje projektavimo užduotyje. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms. Projektuotojas pateikia sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą.
- 2.2. Projektas rengiamas valstybine kalba, kaip ir jame pateikiamos gamintojų medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos.
- 2.3. Projekte numatyti, kad visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietyje.
- 2.4. Numatyti, kad statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

PRIDEDAMA:

1. Ši projektavimo užduotis, 5 lapai.
2. Pastato kadastrinės bylos kopija, 29 lapai.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas.

4. Preliminarūs aukštų planai su planuojamom darbo vietom, 3 lapai.

Komisijos pirmininkas:

ĮAT RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas

Merūnas Savickas

Nariai:

vyr. srž. sp. Julius Miliukštis

ltn. Nikolaj Chrabrikov

Gerdas Kerevičius

Karolis Puskunigis

mjr. Aurelijus Selimavičius

Valstybės mone Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **46/17201 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g.
11**

Lap skaičius: **21**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Virginija Sinickaitė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2022-11-23 14:29:49

Tomo Nr. 1
Registro 46/17201

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2022-10-07	2	1-2	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-10-07	1	3	
3	Statinio planas "R SYS"		2022-10-07	2	4-5	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-10-07	2	6-7	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2022-10-07	2	8-9	
6	Statinio planas "TRE IAS AUKŠTAS"		2022-10-07	2	10-11	
7	Statinio planas "PASTOG "		2022-10-07	2	12-13	
8	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-10-07	2	14-15	
9	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-10-07	1	16	
10	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-10-07	4	17-20	

Vidaus apyrašo lap 20

Matinink Ligita Janutyt

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000



2023-10-07 tikslinti pastatai: 100/p, 30P/p, 14M1/p, 15M1/p, 23M2/p, 26O1/p, 30P1/p, 31O1/p.
Panaudota medžiaga: 2021-11-11, L. Januševičiaus licencijos Nr. 2M-M-2807, parengtas statinių išdėstymo planas.

Zemės sklypo kadastrinis Nr.	46251002138	
Zemės sklypo ribų koordinatės	2021.06.11 žemės sklypo planas	
Valstybinis projektų registracijos centras, kodas: 124110346, adresu: Vilnius, Laisvės g. 25-01 (ankštinis adresas - senj) Komuna, Laisvės al. 32A, of. patalpos (cai) Ugdymo įstaigų (registracijos) centras, tel. - 790 37 787 816		
Metinė kvalifikacijos atnaujinimo Nr.	Partijos	Varėna ir pavarde
2M-M-2807	Matavimas	LIGITA JANUŠEVičIUTE
Adresas: Jonavos r. sav. Rūkio k. Karaliaus Mindaugo g. 11		
Kadastrinio dokumento nustatymo data	2023.10.07	
Planas parengtas data	2023.10.07	



1147525294

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147525299

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:14

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:29

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:11)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:11 RC-DSS

Valstybės mokyklų Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-) LIGITA JANUTYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2807, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: +370 37 787 816

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11
Paskirtis Specialioji
Pavadinimas Mokyimo korpusas
Žymėjimas plane 103/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-07 **Unikalus numeris** 4697-6010-8011



Matinink

LIGITA JANUTYTĖ

2022-11-23 09:00:46



Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147524964

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:31

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:26:57)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:26:57 RC-DSS



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147525288

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:13

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

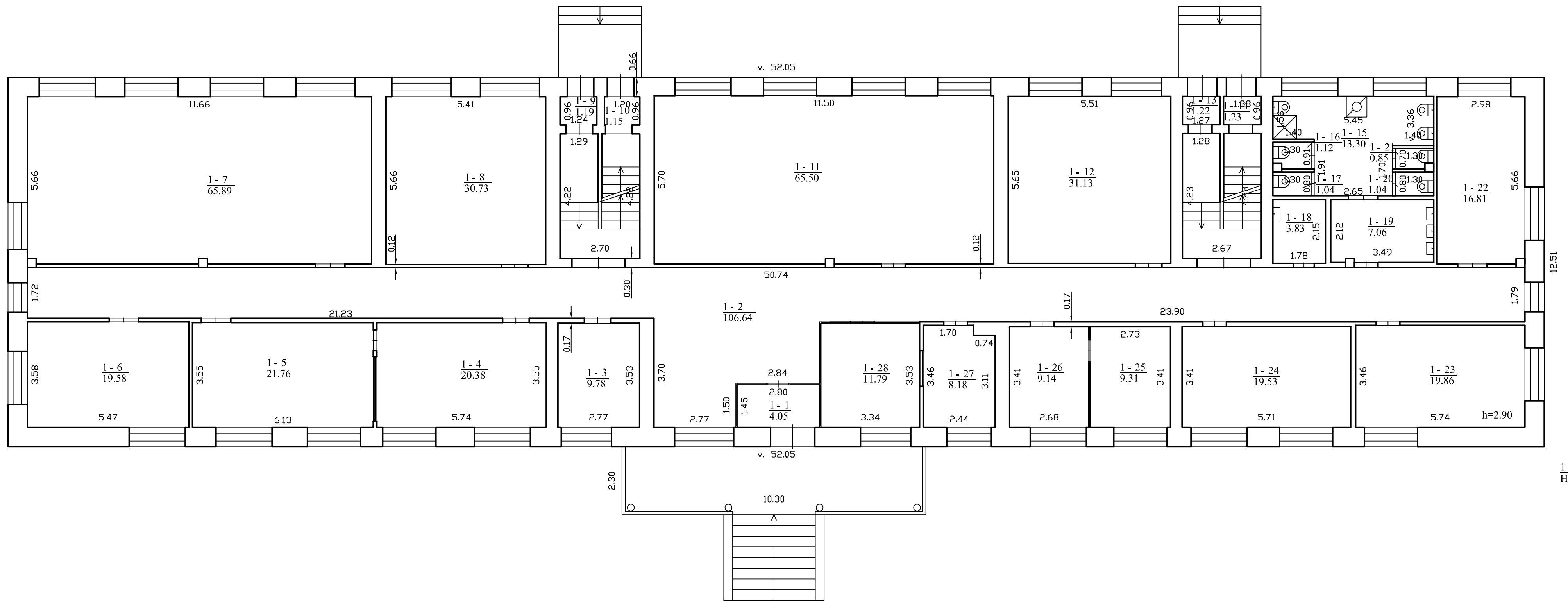
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:22)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:22 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



1 O p.
Hi=9.60

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 816

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2807	Matininkė	LIGITA JANUTYTĖ

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11

Pastato žymėjimas plane	1O3/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-07
Plano parengimo data	2022-10-07
Mastelis	1:100



1147525244

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. [1147525244](#)

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras](#)

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: [2022-11-23 09:00:46](#)

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras](#)

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: [2022-11-23 14:29:49](#)

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

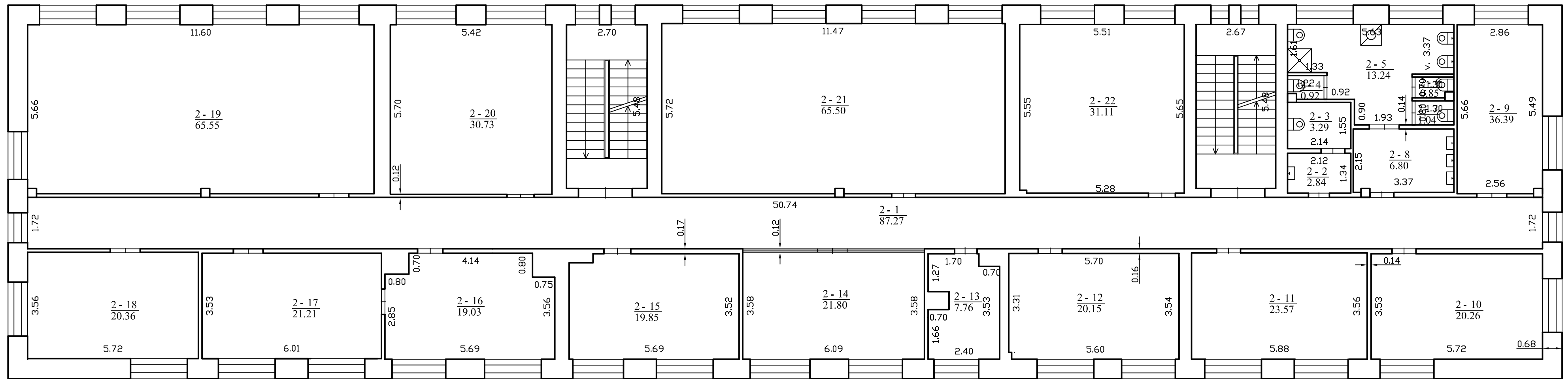
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:34)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:34 RC-DSS

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 816

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2807	Matininkė	LIGITA JANUTYTĖ

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11

Pastato žymėjimas plane	103/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-07
Plano parengimo data	2022-10-07
Mastelis	1:100



1147525264

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147525264

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:16

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:45)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:45 RC-DSS

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Livo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: +370 37 787 816

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2807	Matininkė	LIGITA JANUTYTĖ

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11

Pastato žymėjimas plane	103/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-07
Plano parengimo data	2022-10-07
Mastelis	1:100



1147525330

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Trečio aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:47, Nr. 1147525330

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:47

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

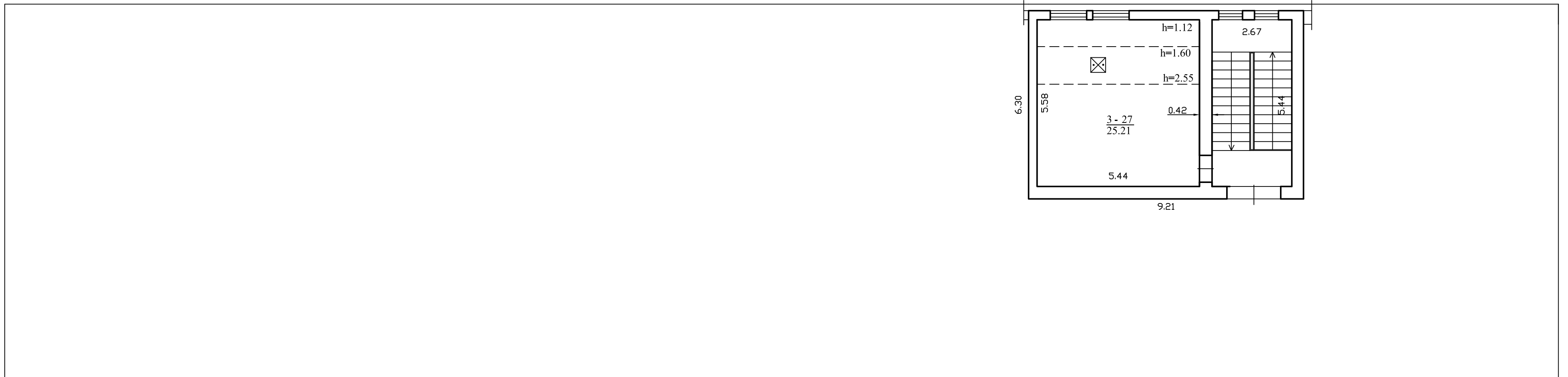
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:55)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:55 RC-DSS

PASTOGĖ



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 816		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2807	Matininkė	LIGITA JANUTYTĖ
Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11		
Pastato žymėjimas plane	103/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-07	
Plano parengimo data	2022-10-07	
Mastelis	1:100	



1147525361

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pastogės patalpų planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:47, Nr. 1147525361

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:47

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:03

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:29:06)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:29:06 RC-DSS

Valstybės m. Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
 Matininkas(-) LIGITA JANUTYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2807, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
 Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 816

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11		
Paskirtis	Specialioji		
Pavadinimas	Mokymo korpusas		
Žymėjimas plane	103/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-10-07	Žemės sklypo kadastro Nr.	4625/0002:38
Statybos būklė		Unikalus numeris	4697-6010-8011

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1976	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1976	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2022	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštis skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	7756	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2061,35	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	698	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2648	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat X:	6102583
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	523607
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 6 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	103/p		
Pavadinimas	Mokymo korpusas		
Statybos pradžios metai:	1976	Bendras plotas: kv. m	1514,7
Statybos pabaigos metai:	1976	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2022	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	6251		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1976	Aukšt skai ius:	
Statybos pabaigos metai:	1976	T ris: kub. m	1363
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	521,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	N ra
Papr. remonto pabaigos metai:	2022	Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 6 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	M		
Pavadinimas	Pastog		
Statybos pradžios metai:	2022	T ris: kub. m	142
Statybos pabaigos metai:	2022	Bendras plotas: kv. m	25,21
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išor s apdaila:	Metalo lakštai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Keramin s plytel s
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Matinink

LIGITA JANUTYT



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147524966

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:06

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:48

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:27:11)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:27:11 RC-DSS



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 6 *

Valstybės mokyklų Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101

Matininkas(-) LIGITA JANUTYT, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2807, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: +370 37 787 816

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERŲ NUSTATYMAS

Adresas Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11
 Unikalus numeris 4697-6010-8011
 Vertės nustatymo data 2022-10-07

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103/p	Mokymo korpusas	0.8	kub. m	7756		185	1435000	36	918000		138000
103/p	Mokymo korpusas	0.8	kub. m	6251	NTK2022 - 2.20.4	188.81		37			
R	Rūsys	0.8	kub. m	1363	NTK2022 - 2.20.4	166.65		37			
M	Pastogė	0.8	kub. m	142	NTK2022 - 2.20.4	188.81		0			

Matinink

LIGITA JANUTYT



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147524967

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:48

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:28

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:27:51)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:27:51 RC-DSS



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 7 *

Valstybės mokyklų Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Livo g. 25-101

Matininkas(-) LIGITA JANUTYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2807, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ligita.janutyte@registrucentras.lt, tel.: +370 37 787 816

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Jonavos r. sav. Ruklos k. Karaliaus Mindaugo g. 11

Paskirtis Specialioji

Pavadinimas Mokyimo korpusas

Žymėjimas plane 1O3/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-10-07 Unikalus numeris 4697-6010-8011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rsi (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	4,63									4,63		
R	R	2	Koridorius	204,26								204,26			
R	R	3	Sandlis	19,76								19,76			
R	R	4	Sandlis	20,28								20,28			
R	R	5	Sandlis	17,40								17,40			
R	R	6	Sandlis	12,78								12,78			
R	R	7	Sandlis	7,26								7,26			



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Sand lis	11,39								11,39		
R	R	9	Sand lis	13,21								13,21		
R	R	10	Koridorius	65,38									65,38	
R	R	11	Sand lis	16,52								16,52		
R	R	12	Sand lis	48,72								48,72		
R	R	13	Sand lis	30,49								30,49		
R	R	14	Sand lis	15,16								15,16		
R	R	15	Sand lis	34,20								34,20		
Iš viso r syje (15 patalpos)				521,44								451,43	70,01	
1	1	1	Koridorius	4,05									4,05	
1	1	2	Koridorius	106,64									106,64	
1	1	3	El. skydin	9,78									9,78	
1	1	4	Klas	20,38								20,38		
1	1	5	Klas	21,76								21,76		
1	1	6	Klas	19,58								19,58		
1	1	7	Klas	65,89								65,89		
1	1	8	Klas	30,73								30,73		
1	1	9	Koridorius	1,19									1,19	
1	1	10	Koridorius	1,15									1,15	
1	1	11	Klas	65,50								65,50		
1	1	12	Klas	31,13								31,13		



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	13	Koridorius	1,22									1,22	
1	1	14	Koridorius	1,23									1,23	
1	1	15	Dužas-tualetas	13,30									13,30	
1	1	16	Tualetas	1,12									1,12	
1	1	17	Tualetas	1,04									1,04	
1	1	18	Pagalbin patalpa	3,83									3,83	
1	1	19	Prausykla	7,06									7,06	
1	1	20	Tualetas	1,04									1,04	
1	1	21	Tualetas	0,85									0,85	
1	1	22	Klas	16,81								16,81		
1	1	23	Klas	19,86								19,86		
1	1	24	Klas	19,53								19,53		
1	1	25	Klas	9,14								9,14		
1	1	26	Klas	8,18								8,18		
1	1	27	Klas	11,79								11,79		
Iš viso pirmame aukšte (27 patalpos)				493,78								340,28	153,50	
2	2	1	Koridorius	87,27									87,27	
2	2	2	Prausykla	2,84									2,84	
2	2	3	Tualetas	3,29									3,29	
2	2	4	Tualetas	0,92									0,92	
2	2	5	Dužas-tualetas	13,24									13,24	



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	6	Tualetas	0,85									0,85	
2	2	7	Tualetas	1,04									1,04	
2	2	8	Prausykla	6,80									6,80	
2	2	9	Kabinetas	36,39								36,39		
2	2	10	Klas	20,26								20,26		
2	2	11	Klas	23,57								23,57		
2	2	12	Klas	20,15								20,15		
2	2	13	Pagalbin patalpa	7,76									7,76	
2	2	14	Poilsio patalpa	21,80								21,80		
2	2	15	Klas	19,85								19,85		
2	2	16	Klas	19,03								19,03		
2	2	17	Klas	21,21								21,21		
2	2	18	Klas	20,36								20,36		
2	2	19	Klas	65,55								65,55		
2	2	20	Klas	30,73								30,73		
2	2	21	Klas	65,50								65,50		
2	2	22	Klas	31,11								31,11		
Iš viso antrame aukšte (22 patalpos)				519,52								395,51	124,01	
3	3	1	Koridorius	81,91									81,91	
3	3	2	Pagalbin patalpa	4,29									4,29	
3	3	3	Tualetas	1,08									1,08	



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	4	Tualetas	1,02									1,02	
3	3	5	Tualetas	5,61									5,61	
3	3	6	Dužas-tualteas	7,18									7,18	
3	3	7	Tualetas	0,87									0,87	
3	3	8	Koridorius	1,30									1,30	
3	3	9	Prausykla	6,98									6,98	
3	3	10	Kabinetas	16,72								16,72		
3	3	11	Kabinetas	24,52								24,52		
3	3	12	Kabinetas	19,94								19,94		
3	3	13	Kabinetas	20,14								20,14		
3	3	14	Pagalbin patalpa	8,20									8,20	
3	3	15	Poilsio patalpa	22,52								22,52		
3	3	16	Kabinetas	19,26								19,26		
3	3	17	Kabinetas	19,15								19,15		
3	3	18	Kabinetas	22,70								22,70		
3	3	19	Kabinetas	19,65								19,65		
3	3	20	Pagalbin patalpa	5,37									5,37	
3	3	21	Kabinetas	31,25								31,25		
3	3	22	Kabinetas	33,54								33,54		
3	3	23	Kabinetas	31,98								31,98		
3	3	24	Kabinetas	31,12								31,12		



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	25	Kabinetas	33,80								33,80		
3	3	26	Kabinetas	31,30								31,30		
Iš viso tre iame aukšte (26 patalpos)				501,40								377,59	123,81	
M	3	27	Šilumimis mazgas	25,21									25,21	
Iš viso pastog je (1 patalpos)				25,21									25,21	
Iš viso (91 patalpos)				2061,35								1564,81	496,54	



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ligita Janutytė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-11-23 09:00:46, Nr. 1147524963

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ligita Janutytė, Matininkė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Ligita Janutytė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 09:00:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 08:58:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-09-05 09:45:03 – 2024-09-04 09:45:03

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Virginija Sinickaitė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: Virginija Sinickaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-11-23 14:29:49

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-11-23 14:27:33

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-06 11:01:10 – 2023-12-06 11:01:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-23 15:28:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Janutytė, 2022-11-23 15:28:02 RC-DSS



* 1 1 4 7 5 2 4 9 6 3 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2025-03-26 11:09:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/17201**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2002-02-20**

Adresas: **Jonavos r. sav., Jonavos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.4.

Pastatas - Mokymo korpusas

Unikalus daikto numeris: **4697-6010-8011**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialiujų**

Žymėjimas plane: **103/p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Papr. remonto pradžios metai: **2022**

Papr. remonto pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **2061.35 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1564.81 kv. m**

Tūris: **7756 kub. m**

Užstatytas plotas: **698.00 kv. m**

Koordinatė X: **6102583**

Koordinatė Y: **523607**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1435000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **918000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-07**

Vidutinė rinkos vertė: **138000 Eur**

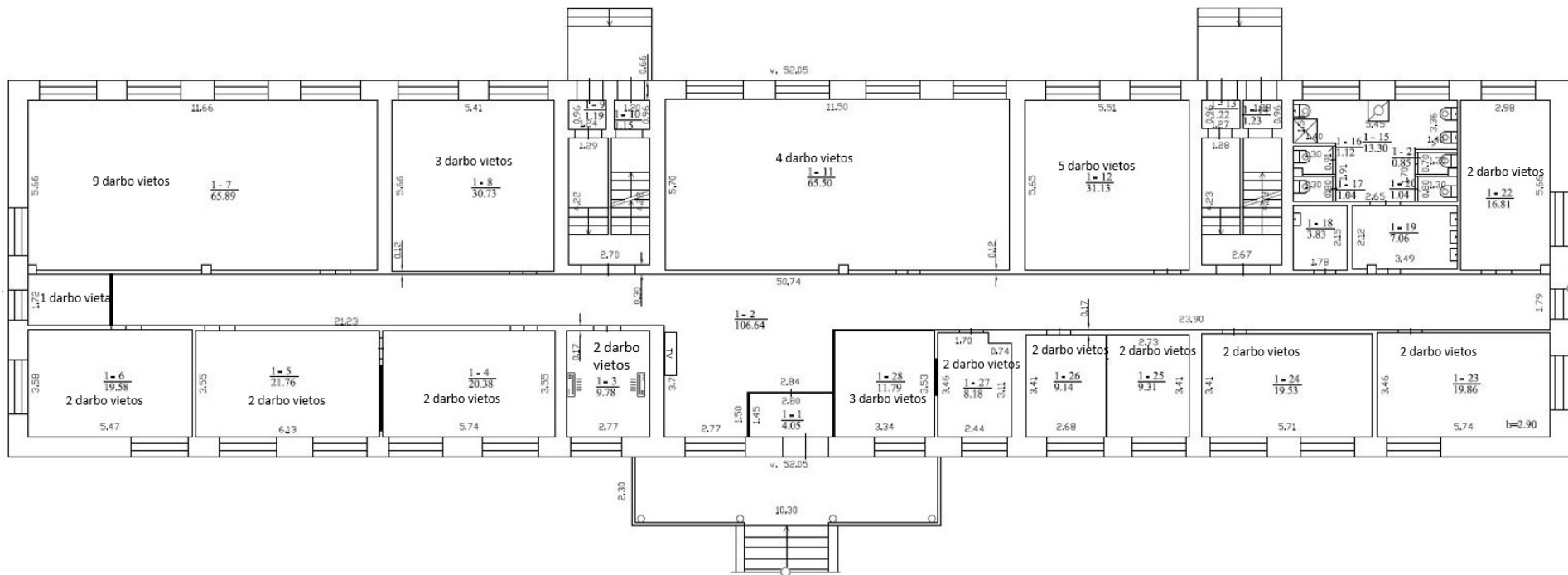
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-07**

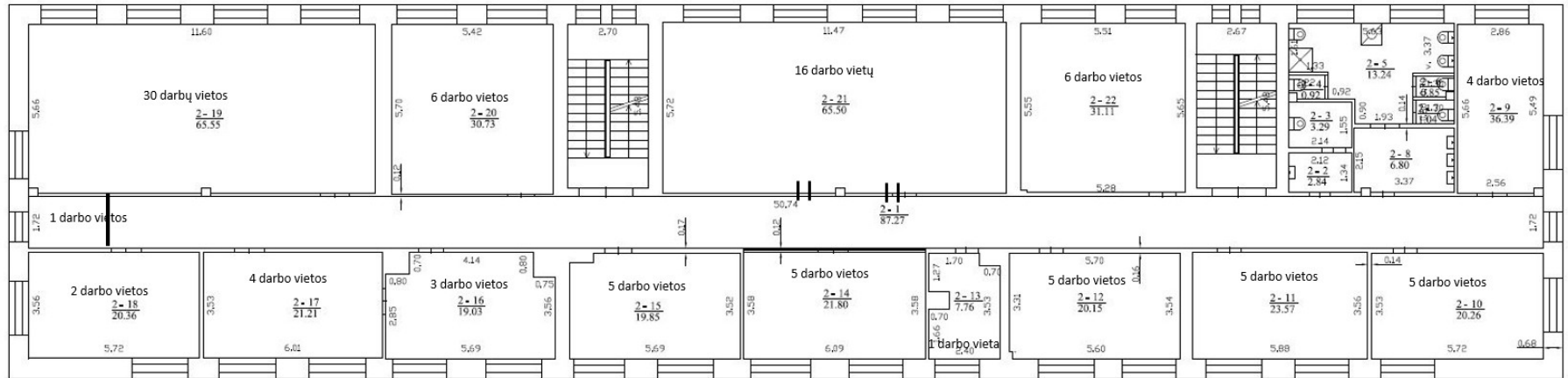
Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-10-07**

Preliminarūs aukštų planai su planuojamom darbo vietom.

I AUKŠTAS



II AUKŠTAS



III AUKŠTAS

